

Số: **103**/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 25 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 185/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2020; Quyết định thi hành án số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020; Quyết định thi hành án số: 225/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2020; Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2020; Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2020; Quyết định thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020; Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; Quyết định thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; Quyết định thi hành án số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số số 0803/2022/CT-VATCĐNB ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Công ty Thẩm định giá và DVTS Toàn cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành hợp đồng dịch vụ với tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên nhằm đảm bảo việc thi hành án, cụ thể:

**Thông tin của người có tài sản**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 03, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Đại diện: ông Nguyễn Văn Mến, chức vụ: Chấp hành viên

Điện thoại: 0975.805.879.

**Thông tin tài sản đấu giá.**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 32; 40; Tờ bản đồ 29 có tổng diện tích diện tích 6578.4m<sup>2</sup> (Trong đó đất ONT 400m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm khác 6.178,4m<sup>2</sup>). Giấy CNQSDĐ số H02135; H02136 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/11/2008 cho hộ ông Võ



Văn He đứng tên. Địa chỉ thửa đất tại: ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp đất ông Võ Văn Phát;
  - + Hướng Tây: Giáp đường đất;
  - + Hướng Nam: Giáp đất ông Võ Văn Phát;
  - + Hướng Bắc: Giáp thửa đất 140; 141; 142.
- \* Quyền sử dụng đất có giá 2.616.547.040 đồng (Hai tỷ, sáu trăm mười sáu triệu, năm trăm bốn mươi bảy nghìn, không trăm bốn mươi) đồng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có:  
+ 01 (một) căn nhà xây cấp IV và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc gắn với ngôi nhà có giá 865.457.600 đồng.

- + Mái che chữ L có giá 66.735.984 đồng
- + Mái che phía sau có giá 5.468.040 đồng
- + Chuồng bò có giá 2.878.200 đồng.
- + 02 cây bưởi 3 năm tuổi có giá 2.400.000 đồng.
- + 02 cây mít 5 năm tuổi có giá 1.200.000 đồng.
- + 01 cây xoài 7 năm tuổi có giá 1.300.000 đồng.
- + 01 cây xoài 7 năm tuổi có giá 1.200.000 đồng.

\* Tổng tài sản có giá là 950.139.824 đồng (Chín trăm năm mươi triệu, một trăm ba mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi bốn) đồng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 140; 141; 142; Tờ bản đồ 18; Diện tích 4413.1m<sup>2</sup> (Đất trồng lúa). Giấy CNQSDĐ số 00169 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/6/1999 cho ông Võ Văn He đứng tên. Địa chỉ thửa đất tại: ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh- Đất có tứ cận như sau:

\* Quyền sử dụng đất có giá 455.873.230 đồng (Bốn trăm năm mươi năm triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm ba mươi) đồng.

\*\* Giá thẩm định tổng của các tài sản 1+2 là: **4.022.560.094** đồng, làm tròn là **4.022.600.000** đồng (Bốn tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm nghìn) đồng).

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.**

Mọi tổ chức bán đấu giá đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

### **Thời gian, thời điểm nhận hồ sơ.**

- Thời gian: Hạn nộp hồ sơ 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (25/4/2022).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 03, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.878.016.

- Điều kiện: Người đến nộp hồ sơ đăng ký mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân. Trường hợp hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ năng lực, điều kiện theo quy định của pháp luật và mong được sự hợp tác./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT đấu giá TS.
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Mến**

